

Протокол № 1/2017

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, дом №48 проведенного в форме очно-заочного голосования

М.О., Ленинский район, пос. Развилка, д.48

«03» апреля 2017г.

Место проведения: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д.48, 5ый подъезд.

Дата проведения: с «05» марта 2017 года по «26» марта 2017 года.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 195 Базанкова Юлия Сергеевна (50-50-21/042/2011-183 от 01.06.2011г.).

Очный этап очно-заочного голосования проводился "05" марта 2017 года с 12:00 до 12:40 (время московское) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с "05" марта 2016г. по "26" марта 2017г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до «26» марта 2017 года (включительно), по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.48, кв. 195, 142, 216).

Общие сведения о многоквартирном доме:

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности – 17880,51 кв.м..

Общее количество помещений, находящихся в собственности – 311.

Общее количество собственников помещений – 367.

В соответствии с п. 1. ст.37 Жилищного кодекса Российской Федерации доля собственника помещений в многоквартирном доме в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади помещений, находящихся в его собственности, а также согласно п.3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме при голосовании на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общее количество голосов собственников помещений -100.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещения.
3. Подтверждение решений, принятых общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.)
4. Об организации контроля прохода в подъездах консьержами.
5. Об утверждении размера платы за контроль прохода в подъездах консьержами.
6. Об использовании помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.
7. О включении строки оплаты услуг консьержа в единый платежный документ.
8. Предоставить управляющей организации право по согласованию с Советом дома заключать в интересах собственников договора с третьими лицами с направлением полученных средств на финансирование работ по дому.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания 12 часов 00 минут. «05» марта 2017 г.

Место проведения очной части собрания: у 5-го подъезда дома № 48 пос. Развилка, Ленинского района, Московской области.

Присутствующие на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 53 (пятидесяти трех) собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Юридические лица на собрании не присутствовали.

Приглашенные лица: директор ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) Добриков Кирилл Олегович, действующий на основании Устава.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части общего собрания, составляет 13,32, или 13,32% от общего количества голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум для принятия решений на очной части общего собрания отсутствует.

В результате очного обсуждения сформулированы решения для заочного голосования.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата окончания приема решений собственников помещений «26» марта 2017 года (включительно).

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: по адресу: Московская обл., Ленинский район, пос. Развилка, д.48, кв. 195, 142, 216.

Количество голосов (долей) собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, составляет 53,95, или 53,95% от общего количества голосов.

В общем собрании приняло участие 204 собственника помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Установлено, что кворум имеется, таким образом, согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации собрание собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Московская область, Ленинский район, пос. Развилка, д. 48, правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Согласно п.1. ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 1:					
Выбрать председателя и секретаря общего собрания: Председатель: Мороченец А.К. (кв. 142) Секретарь: Базанкова Ю.С. (кв.195)					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
46,91	86,95%	2,14	3,97%	4,55	8,44%

По вопросу №1 повестки дня 0,34 голоса признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

2. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания с целью наделения ее полномочиями по подсчету голосов по решениям собственников помещений.

Решили (Постановили) по вопросу № 2:					
Функции счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
47,06	87,22%	2,73	5,06%	3,82	7,08%

По вопросу №2 повестки дня 0,34 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

3. Подтверждение решений, принятых общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.).

Решили (Постановили) по вопросу № 3:					
Подтвердить решения, принятые общим собранием собственников от 15 октября 2016 г. (протокол общего собрания №1 от 14.11.2016г.):					
- Избран Совет МКД сроком на один год в составе:					
1. Грманова И. (кв. 216);					
2. Базанкова Ю.С. (кв. 195);					
3. Мороченец А.К. (кв. 142);					
4. Хайретдинова М.А. (кв.99).					
- Избран председатель Совета МКД					
1. Грманова И. (кв. 216).					
- Совет МКД наделен полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в доме и иными необходимыми полномочиями.					
- Утвержден способ ознакомления с решениями общего собрания и уведомления о будущих собраниях и другой информацией путем вывешивания на информационных стендах в подъездах МКД.					
- Утверждено место хранения документов по МКД; в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет».					
- Решено расторгнуть договор управления с ООО «У К РАЗВИЛКА» (ИНН 5047165960)					
- Выбрано ООО «УК Эстет» (ИНН 5036153673) для управления многоквартирным домом.					
- Утвержден договор управления многоквартирным домом №48 с ООО «УК Эстет» сроком на один год с возможностью автоматической пролонгации согласно условиям договора.					
- Утвержден размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (плата за жилое помещение) – в размере 38 (Тридцать восемь) рублей 00 копеек за 1 кв. м в месяц					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
45,99	85,25%	3,38	6,27%	4,23	7,85%

По вопросу №3 повестки дня 0,34 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято

4. Об организации контроля прохода в подъездах консьержами.

Решили (Постановили) по вопросу № 4:					
Организовать дежурство в подъездах:					
с помощью консьержей с использованием для их размещения помещений общего имущества собственников дома. Утверждение обязанностей дежурного (консьержа) осуществляет Председатель Совета МКД.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31,89	59,11%	15,79	29,27%	5,93	10,98%

По вопросу №4 повестки дня 0,34 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

5. Об утверждении размера платы за контроль прохода в подъездах консьержами.

Решили (Постановили) по вопросу № 5 А:					
Утвердить размер оплаты услуг дежурного по подъезду (консьержа) в размере:					
А) 800 рублей в месяц с квартиры (режим работы - круглосуточно).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2,47	4,57%	45,61	84,53%	5,63	10,43%

По вопросу №5А повестки дня 0,25 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Не принято.

Решили (Постановили) по вопросу № 5 В:					
Утвердить размер оплаты услуг дежурного по подъезду (консьержа) в размере:					
В) 450 рублей в месяц с квартиры (режим работы - с 09:00 по 23:00).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26,65	49,39%	20,15	37,35%	6,90	12,80%

По вопросу №5В повестки дня 0,25 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

6. Об использовании помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.

Решили (Постановили) по вопросу № 6:					
Разрешить использование помещений в доме, являющихся общим имуществом собственников, сотрудниками управляющей организации в целях организации работы оперативно-диспетчерской службы, размещения уборочного и технического инвентаря, приема жителей по вопросам, связанным с управлением и обслуживанием дома.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
40,24	74,59%	4,50	8,35%	8,62	15,97%

По вопросу №6 повестки дня 0,59 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

7. О включении строки оплаты услуг консьержа в единый платежный документ.

Решили (Постановили) по вопросу № 7:					
Включить в единый платежный документ в качестве дополнительной услуги строку оплаты услуг консьержей.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25,55	47,36%	20,42	37,85%	7,64	14,15%

По вопросу №7 повестки дня 0,34 голоса признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

8. Предоставить управляющей организации право по согласованию с Советом дома заключать в интересах собственников договора с третьими лицами с направлением полученных средств на финансирование работ по дому.

Решили (Постановили) по вопросу № 8:					
Предоставить управляющей организации право по согласованию с Советом дома заключать в интересах собственников договора с третьими лицами с направлением полученных средств на финансирование работ по дому.					
«за»		«против»		«воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
42,91	79,53%	5,3	9,82%	4,64	8,59%

По вопросу №8 повестки дня 1,11 голоса признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

Решение: Принято.

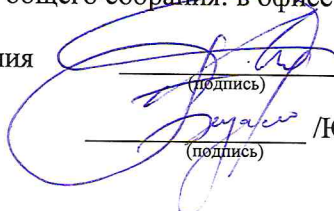
Приложения к протоколу:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома №48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома №48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области.
3. Список собственников многоквартирного дома №48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений.
4. Список и расчет голосов собственников помещений многоквартирного дома №48 пос. Развилка, Ленинского района Московской области, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений.


Подсчет голосов произведен в полном соответствии с Решениями собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Место хранения документов общего собрания: в офисе управляющей организации ООО «УК Эстет».

Председатель общего собрания


(подпись) /А.К. Мороченец/
(Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания


(подпись) /Ю. С. Базанкова/
(Ф.И.О.)